

аракис

О нас

Компания «Аракис» является специализированной организацией, оказывая государственным и коммерческим предприятиям профессиональные услуги в области строительства объектов промышленного и гражданского значения. При реализации проектов компания «Аракис» использует лучшие мировые практики в строительстве, а также предоставляет своим клиентам консалтинговые услуги в области строительства по качеству и подходу не уступающим лучшим мировым компаниями.

Успешно реализовано более 80 проектов для Российских и зарубежных компаний, в том числе проекты по управлению строительством сложных промышленных объектов. Основная специализация компании «Аракис» является оказание профессиональных услуг в области инжиниринга при строительстве сложных технологических объектов:

- Проектирование
- Организация и управление строительством
- Функции технического заказчика
- Финансовый и технический надзор/строительный контроль
- Разработка и экспертиза проектно-сметной документации
- Техническое обследование зданий и сооружений
- Проведение строительной экспертизы

Компания «Аракис» работает в отраслях промышленного, гражданского, энергетического, инфраструктурного и транспортного строительства, принимает активное участие в градостроительстве. Компания ориентирована на работу непосредственно на строительных площадках, независимо от региона расположения объекта, и обладает необходимым опытом перебазировки ресурсов и организации работы независимо от удаленности объекта от мест сосредоточения материальных и технических ресурсов.

Команда инженеров «Аракис» обладает обширным опытом, необходимой квалификацией и знаниями в сфере инжиниринга и хорошо знакома со спецификой российского и международного рынка. Наша компания насчитывает более 50 сотрудников, 70% которых имеют профильное инженерно-строительное образование и опыт в реализации аналогичных проектов.

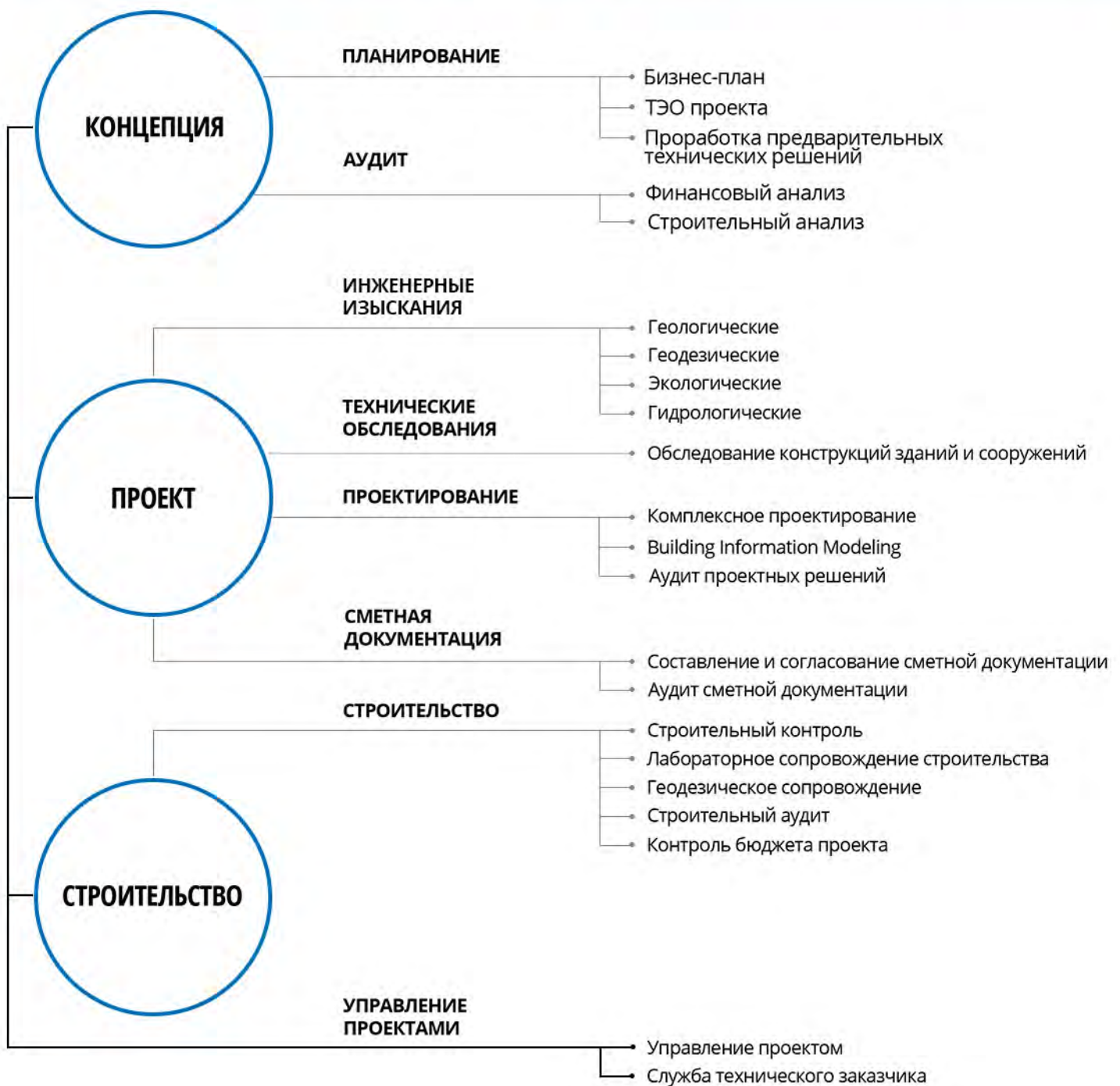
Управление рисками и отслеживание этапов реализации проекта, а также контроль бюджета проекта позволяют нашей команде успешно завершать проекты клиентов в России.

Правильное выстраивание бизнес-процессов и автоматизация операционной деятельности при управлении строительных проектов значительно повышают эффективность нашей работы и оптимизируют затраты клиента при реализации инвестиционно-строительного проекта.

Постоянные клиенты



Услуги компании "Аракис" на всех этапах инвестиционно-строительного проекта





Проектирование и BIM моделирование инженерных систем, зданий и сооружений

1 Разработка концепции, архитектурных чертежей и трехмерной модели объекта. На основании разработанной архитектурной концепции разрабатываются конструктивные решения.

2 Градостроительная документация, устанавливающая зоны размещения существующих объектов и их параметры, а также зоны размещения объектов, строительство которых может быть разрешено.

3 Разработка разделов проектной документации в соответствии с постановлением правительства от 16 февраля 2008 № 87 для прохождения согласований в экспертных органах, строительства, реконструкции и ремонта.

4 Оценка финансовых затрат Заказчика и Подрядчика, формирование лимита стоимости по отдельным этапам работ, а также определение стоимости отдельных работ, предъявленных к выполнению в заданный промежуток времени.

5 Совокупность текстовых и графических документов, обеспечивающих реализацию технических решений проекта, необходимых для производства строительных и монтажных работ и обеспечения строительства оборудованием, изделиями и материалами.

Работаем в Revit, 3D Max, Autocad, Renga Architecture, Tekla, Trimble SketchUp Pro

3 проектные группы
1 архитектурная мастерская
30 инженеров-проектировщиков

Проводим инженерно-изыскательные мероприятия до начала проектирования

По нашим проектам у Генподрядчика не возникает дополнительных объемов работ

12-летний опыт получения положительных заключений в ГлавГосэкспертизе, МосОблэкспертизе и в негосударственных экспертизах



Инжиниринговые
услуги

Строительный контроль

1 Входной контроль

2 Операционный контроль

3 Приемочный контроль

4 Геодезический контроль

5 Контроль за формированием Исполнительной документации

6 Лабораторное сопровождение

Организация работы на удаленных объектах в максимально короткие сроки

Возможность организации контроля 7 дней в неделю 24 часа в сутки

60 инженеров Строительного контроля,
3 инженера-лаборанта,
5 инженеров-геодезистов

Контроль строительства по трем показателям: качество, стоимость и сроки

Не допускаем необоснованных дополнительных объемов работ, предъявляемых Подрядчиком

Обследование конструкций, зданий и сооружений



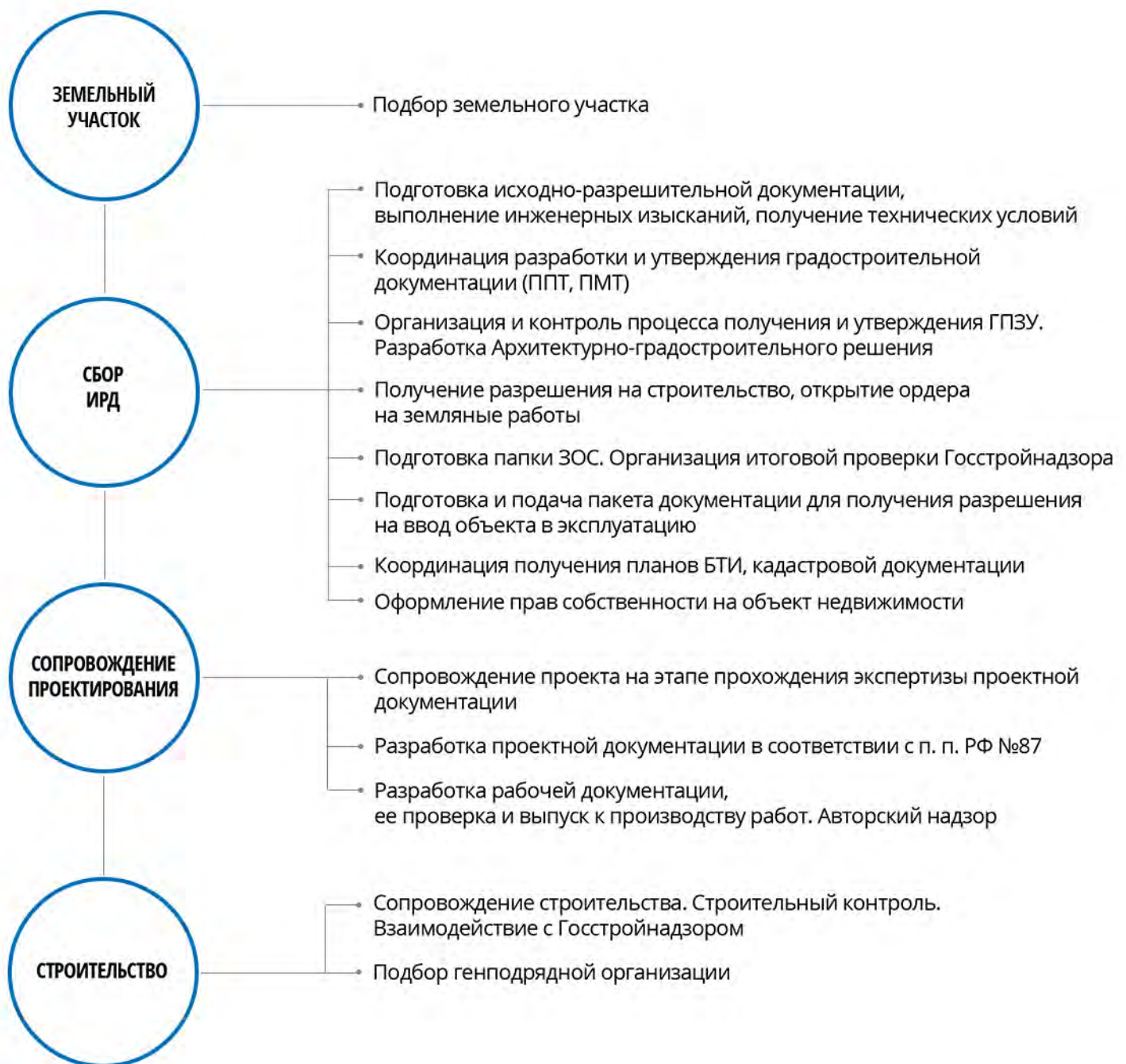
3 собственные мобильные аккредитованные лаборатории

Проводим обследование на объектах гражданского и промышленного назначения и объектах культурного наследия

Наши отчеты отвечают требованиям и нормам надзорных органов: Госэкспертизы, МЧС, Департамента имущества и Ростехнадзора



Служба Технического Заказчика



Строительный аудит

- 1 Анализ земельного участка с целью определения его пригодности и экономической целесообразности для дальнейшего строительства/ инвестиционного проекта (мониторинг инвестпроекта)
- 2 Проектный аудит - проверка закладываемых проектными организациями решений с точки зрения их экономической эффективности и соответствия нормам и правилам действующего Законодательства
- 3 Аудит бюджета строительства - анализ сметной стоимости на соответствие разработанной проектной документации, проверка справедливости цен на строительные материалы, оборудование и технологии
- 4 Аудит незавершенного/завершенного, на момент его осуществления, строительства

Анализ исходного состояния проекта

Оценка бюджета строительства

Анализ соответствия технических параметров строительства проектным данным

Анализ производственных графиков участников строительного процесса

Финансово-технический аудит необходим для получения достоверной независимой оценки реализации инвестиционного проекта

Технологии

1 Информационный портал управления строительством – Construction control system

Под каждый крупный проект в течении 5 рабочих дней разворачивается отдельный информационный портал, что позволяет всем участникам проекта работать в едином

2 4D, 5D и 6D BIM моделирование

Наши инженеры работают по следующему алгоритму: Build it twice (сначала моделируем, потом строим). Данный принцип увеличивает стоимость проектирования в среднем на 15%-17%, но при этом значительно сокращает срок реализации проекта, что в свою очередь приводит к увеличению прибыли проекта в целом.

3 3D сканирование

Лазерное сканирование является самым оперативным и высокопроизводительным средством получения точной и наиболее полной информации о промышленных объектах а также смонтированном технологическом оборудовании. Суть технологии сканирования заключается в определении пространственных координат точек объекта посредством измерения расстояния до всех определяемых точек с помощью мобильного фазового или импульсного дальномера. С помощью технологии «интеллектуального алгоритма определения объектов DMSRT» возможно получить достаточно точные данные об фактических объёмах в сжатые сроки.

4 Аэросъемка с квадрокоптера

Аэросъемка является современным инструментом для предварительного обследования объектов. Аэросъемка по своей технологии превосходит любые другие дистанционные методы изучения и измерения параметров поверхности земли и объектов. Также главное преимущество перед другими видами обследований – это экономическая эффективность.

Строительный анализ

1

Проверка объемов выполненных работ путем сопоставления данных проектно-сметной и исполнительной документации и проведения контрольных обмеров.

2

Выезд на объект, визуальный осмотр и подтверждение выполнения работ и оценки качества использованных на объектах материалов.

3

Контроль над использованием основных строительных и отделочных материалов. Проверка правильности расчетов стоимости работ и списания строительных материалов.

4

Выявление фактов предоставления недостоверной информации относительно объемов использованных при производстве работ материалов.

5

Проверка соответствия основных строительных материалов, принятых проектными решениями и фактически использованных при выполнении работ.

6

Проверка достоверности предоставленных услуг с использованием строительных машин и механизмов.

7

Общий анализ качества выполнения работ на площадке и общей эффективности работ генподрядной организации.

Многофункциональный комплекс «Маяк»



Данный объект располагается на территории в 11 га. Застройка включает в себя пять монолитных зданий бизнес-класса, четыре многосекционных корпуса с высотой от 17 до 37 этажей, отдельно стоящий высотный дом-башня в 41 этаж, детский сад на 220 мест, школа на 660 мест, спортивный комплекс и бассейн.

Задача компании Arakis – разработка рабочей документации на проектирование внутривозрадных сетей водоснабжения, канализации и теплосетей. Помимо проектных работ, специалистами службы технического заказчика нашей компании проведено согласование документации с надзорными органами по месту расположения объекта:

- МосВодоканал;
- МосВодосток;
- ТСК Мосэнерго.



Проектирование наружных инженерных сетей комплекса в составе нескольких жилых корпусов, школы и детского сада.

Жилой комплекс «Внуково-2016»

Заказчик: ООО «Самолет-Девелопмент»



Жилой комплекс располагается в Московской области по адресу: пос. Внуковское в районе деревни Ликова.

Компания Arakis осуществляла лабораторное сопровождение, а также все необходимые обследования конструкций домов №5 и №6.

Общий объем бетона, используемого при строительстве, составляет 11 000 куб. м. На ежедневной основе инженерами проводились работы, связанные с определением прочности монолитных железобетонных конструкций, а также определение защитного слоя конструктива, выдача заключений об обнаруженных дефектных участках при заливке бетона и рекомендации по устранению дефектов.



ГБПОУ МО «Ногинский колледж»

Заказчик: Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Московской области «Ногинский колледж»



Обследование строительных конструкций зданий было обусловлено необходимостью определения их фактического технического состояния и возможности их дальнейшей безопасной эксплуатации, а также актуальности проведения капитального ремонта.

По результатам обследования был подготовлен и передан Заказчику подробный инженерный отчет по каждому зданию, отвечающий всем нормам и требованиям и содержащий:

- информацию о выявленных дефектах несущих и ограждающих конструкций объекта экспертизы;
- информацию о результатах инструментальной оценки фактических значений контролируемых параметров, которые характеризуют эксплуатационное состояние, пригодность и работоспособность конструкций и определяют возможность их дальнейшей эксплуатации;
- рекомендации для восстановления утраченных эксплуатационных качеств строительных конструкций здания.

Работы по обследованию проводились в учебных корпусах, по следующим адресам:

- г.Ногинск, ул. Ремесленная, д.15
- г.Ногинск, ул. Климова, д.51А
- г.Ногинск, ул. Зенитчиков, д. 1.

ГБПОУ МО "Сергиево-Посадский колледж"

Заказчик: Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Московской области "Сергиево-Посадский колледж"



Цель обследования: установление степени повреждения и категории технического состояния строительных конструкций на основе сопоставления фактических значений количественно оцениваемых признаков со значениями этих же признаков, установленных нормативными документами.

По результатам обследования был подготовлен и передан Заказчику подробный инженерный отчет по каждому зданию, отвечающий всем нормам и требованиям и содержащий:

- информацию о выявленных дефектах несущих и ограждающих конструкций объекта экспертизы;
- результаты инструментальной оценки фактических значений контролируемых параметров, которые характеризуют их эксплуатационное состояние, пригодность и работоспособность конструкций и определяют возможность их дальнейшей эксплуатации;
- рекомендации по восстановлению утраченных эксплуатационных качеств строительных конструкций здания.

Работы проводились в учебных корпусах по следующим адресам: г.Сергиев Посад, ул.Кирова, д.8,
г.Сергиев Посад, ул. 40 лет Октября, д.5А,
г.Сергиев Посад, ул. 40 лет Октября, д.2

Школа №20

Заказчик: Управление капитального строительства города Химки



Объект является пристройкой к существующей среднеобразовательной школе №20, расположенной в городе Химки по адресу: мкр. Подрезково, ул. Школьная, д.2.

Помимо разработки проектной и рабочей документации, перед специалистами компании Arakis стоял еще ряд задач, связанных с проведением всех необходимых инженерных изысканий и осуществлением функций Технического заказчика, включающих в себя сбор всей исходно-разрешительной документации и прохождение государственной экспертизы проектной документации.



Проектирование пищеблока полного цикла на 1000 посадочных мест осуществлялось в рамках заключенного в 2015 году Контракта на основании реализации муниципальной программы города Химки «Ликвидация второй смены».

Физтех-лицей им. П.Л. Капицы

Заказчик: ГОБУ «Физтех-лицей им. П.Л. Капицы»



ГОБУ «Физтех-лицей» им. П.Л. Капицы создан на основе Муниципального общеобразовательного учреждения лицея №11 «Физтех», который был учрежден в 1991 г. по инициативе преподавателей и сотрудников МФТИ и поддержке Администрации г. Долгопрудного. Несмотря на то, что это была небольшая школа (всего около 200 учащихся), она входила в десятку лучших школ Подмосковья.

Перед инженерами по обследованию компании Arakis стояла задача по подготовке заключения о состоянии объекта завершенного строительства, а именно:
Оценка качества ранее выполненных строительно-монтажных работ;
Проверка соответствия построенного объекта требованиям проектно-сметной документации;
Проверка комплекта Исполнительной документации, сформированной в процессе строительства.



В результате обследования Заказчику был предоставлен подробный отчет, содержащий всю информацию по поставленной задаче. На основании всех замечаний, связанных с качеством выполненных строительно-монтажных работ, была подготовлена дефектная ведомость, на основании которой подрядная организация провела полный комплекс гарантийных работ.

Цех материально-технического обеспечения и контейнерная площадка

Заказчик: ПАО «Кольская ГМК»



В рамках проектирования были выполнены следующие работы:

- Разработана проектно-сметная документация на демонтаж РСХ-1;
- Разработаны основные технические решения в соответствии с пожеланиями Заказчика;
- Проведены все необходимые инженерно-технические изыскания;
- Подготовлен полный комплект Рабочей документации, включая пояснительную записку и Проект организации строительства;
- Разработана сметная документация, включающая в себя сводный сметный расчет стоимости строительства.

Основными изменениями промышленной площадки по окончании проектирования являются:

- Увеличение объемов отгрузки готовой продукции и сырья до 500 контейнеров в месяц;
- Появление двух железнодорожных путей;
- Твердое покрытие для грузенных контейнеров весом до 30-ти тонн;
- Освещение по периметру площадки для организации круглосуточной работы;
- Активное видеонаблюдение;
- Новые бытовые помещения;
- Платформенные весы для учета г/п не менее 45-ти тонн, а также помещения для работы весовщика.

Чаеразвесочная фабрика

Заказчик: ООО «МАЙ»



В рамках реализации проекта основной задачей было предусмотреть решения, способствующие увеличению производственных возможностей предприятия путем:

- строительства производственно-административного комплекса на месте существующего АБК;
 - строительства новой буферной зоны;
- Перепрофилирование ряда цехов и складских зон;
- реконструкции зоны передачи готовой продукции.

Выступая в качестве генерального проектировщика данного проекта, Arakis осуществила:

- проведение всех необходимых инженерных изысканий на объекте;
- сбор и формирование необходимой исходно-разрешительной документации перед началом проектирования;
- подготовку отчета по обследованию существующих конструкций и инженерных коммуникаций;

Разработка и согласование общих технических решений на этапе эскизного проекта;

- разработку проектной документации в соответствии с постановлением РФ №87;
- прохождение экспертизы;
- подготовку полного комплекта рабочей документации для начала строительства.

Центральный дом актера

Заказчик: ПАО «ВТБ 24»



Экспертами компании Arakis проведен полный конъюнктурный анализ стоимости оборудования, необходимого для модернизации технического оснащения основного зала. В качестве источника цен, в процессе проведения конъюнктурного анализа стоимости оборудования, использовалась информация, находящаяся в свободном доступе.

По результатам анализа рынка были указаны средние показатели цен оборудования и проведена сверка стоимости с данными подрядных организаций. Результатом аудита можно считать снижение стоимости сметы на поставку оборудования более, чем на 15%.

По итогам работы была подготовлена сводная таблица стоимости оборудования для оснащения объекта, в которой отображались цены поставки трех различных открытых источников.

Жилой дом



Реконструкция существующего жилого 4-х этажного дома без отселения жителей осуществляется путем его обстройки по периметру и надстройки до 8 этажей. Проект является социальным и реализуется в интересах жителей, принявших решение улучшить свои жилищные условия за счет реконструкции своего многоквартирного жилого дома, путем его обстройки и надстройки верхних этажей на отдельном фундаменте без передачи дополнительной нагрузки на старую часть здания.

Результаты работ:

- 1) Увеличение площади для каждой из существующих квартир – 18-20 кв.м.
- 2) Увеличение площади существующего этажа – 180 кв.м.
- 3) Площадь существующей квартиры после реконструкции с учетом лоджий – 70-80 кв.м.
- 4) Увеличение этажности здания с 4-х этажей до 8-ми.
- 5) Увеличение количества квартир с 24 до 79.
- 6) Увеличение площади застройки с 458 кв.м. до 687 кв.м.
- 7) Увеличение общей площади квартир с 1-4 этажа за счет лоджий с 1336 кв.м. до 2056 кв.м.

Жилой комплекс «Шолохово»

Заказчик: ООО «РосЕвроСити»



Объект представляет собой комплексную малоэтажную жилую застройку, расположенную в ближайшем Подмосковье, включающую в себя 17 четырехэтажных жилых домов, детский сад на 120 мест, объекты рекреации и инженерной инфраструктуры.

Основной задачей, стоящей перед нашей организацией, можно считать определение точной стоимости строительства будущего объекта и комплексную оценку экономической целесообразности применённых проектных решений, а именно:



- Соответствие состава и объёмов работ, материалов и оборудования, учтённых в Сметной документации, составу и объёмам работ, материалам и оборудованию, предусмотренным в Проекте;
- Соответствие стоимости строительства, полученной в Сметной документации, уровню цен в строительстве по состоянию на 01.04.2014 г.;
- Учёт в Сметной документации возможных дополнительных затрат при строительстве по проекту.

Жилой комплекс «Бруски»

Заказчик: Частный инвестиционный фонд



Малоэтажный жилой комплекс располагается в Московской области в городе Красногорск. Комплекс представляет собой пять пятиэтажных жилых корпусов с частично автономными системами жизнеобеспечения на земельном участке площадью в 3 га. В рамках данного проекта компания Arakis осуществляла функции Технического заказчика.

В рамках предоставления услуги был осуществлен комплекс работ, а именно: сбор и подготовка полного комплекта Исходно-разрешительной документации, прохождение Государственной экспертизы и организация комплексного строительного контроля.

Жилой комплекс «Люберцы-2016»

Заказчик: ООО «Самолет-Девеломент»



Компанией Arakis проведено обследование технического состояния конструкций и выполнена работа, связанная с определением фактического армирования ряда монолитных железобетонных плит покрытия на соответствие проектной документации и требованиям нормативных документов.



По результатам обследования было подготовлено техническое заключение, содержащее информацию о соответствии монолитных конструкций здания проектным требованиям. Работы по обследованию выполнены в соответствии с требованиями нормативно-технических и рекомендательных документов по обследованию, проектированию и строительству. Производство строительно-монтажных работ монолитной железобетонной плиты покрытия жилого дома № 4 выполнено в соответствии с требованиями СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции» и рабочей документации.

Жилой комплекс «Щербинка»

Заказчик: ГК «Мортон»



Жилые дома комплекса расположены в городе Щербинка на улице Овражной и входят в состав территории Новой Москвы.

Задачей, стоящей перед инженерами компании Arakis, являлось проведение технического состояния конструкций, в том числе - определение фактического армирования ряда монолитных железобетонных плит покрытия на соответствие проектной документации и требованиям нормативных документов.

Обследование проводилось путем визуальной и инструментальной оценки фактических значений контролируемых параметров, характеризующих эксплуатационное состояние, пригодность и работоспособность строительных конструкций здания и определяющих возможность их дальнейшей эксплуатации или необходимость восстановления и усиления.

Завод по производству серной кислоты

Заказчик: АО ОХК «ЩекиноАзот»



В рамках управления проектом выполнялись следующие работы:

- Подготовка и формирование папки ЗОС и последующий ввод объекта в эксплуатацию;
- Комплексный строительный контроль;
- Подготовка полного комплекта исполнительной документации по Российским нормам на основании работ, выполняемых подрядной организацией КНР;
- Подготовка и перевод паспортов и сертификатов в кол-ве более 2500 шт на все технологическое оборудование в соответствии со стандартами и правилами РФ;
- Организация и проведение рабочих совещаний в рамках проекта с Китайской стороной;
- Лабораторный контроль выполняемых работ подрядчиком, в том числе: лаборатория неразрушающего контроля, электротехническая и лаборатория по контролю сварных швов и соединений;
- Входной контроль поступающего технологического оборудования из КНР.

Производственная мощность установки составляет 200 000 тонн в год.

Комплекс по производству концентратов и премиксов

Заказчик: ООО «Мустанг Технологии Кормления»



Перед специалистами компании Arakis поставлена задача реализовать инвестиционный проект в срок, с надлежащим качеством и в рамках инвестиционного бюджета.

Состав работ включает в себя:

1. Оценка разделов проектной документации на соответствие нормативной документации и техническому заданию.
2. Оценка рациональности применения проектных решений для обеспечения надлежащего осуществления целей Заказчика. В случае выявления нарушений, подготовка рекомендаций по оптимизации проектных решений.
3. Подготовка замечаний и комментариев по результатам рассмотрения проектной документации.
4. Выбор Генерального подрядчика
5. Строительный контроль за строительными-монтажными работами.

В результате реализации проекта будет построен современный завод по выпуску концентратов и премиксов. Нормативная мощность составит более 50 тыс. тонн в год. Завод будет полностью автоматизирован и оснащен оборудованием известной немецкой компании Big Dutchman, признанного лидера отрасли.

Норильская нефтебаза

Заказчик: ПАО ГМК «Норильский Никель»



Силами компании Arakis осуществлен контроль за строительством резервуарного парка топлива в составе: 6 единиц РВС-3000 на ж/б площадке и обвалование всех ранее смонтированных конструкций, эстакады технологических трубопроводов с площадками задвижек, кабельной эстакады и трубопроводов пожаротушения. Объекты располагаются в Красноярском крае в городах: Норильск, Дудинка и Кайран.

Строительный контроль осуществлялся в целях выявления и устранения отступлений от проектной документации и соблюдения требований нормативных документов и стандартов при производстве строительно-монтажных работ. В рамках сотрудничества с ПАО ГМК «Норильский Никель» компания Arakis выполняла комплекс инжиниринговых услуг, в том числе полный комплекс проектно-изыскательских работ.

Завод по выращиванию осетровых рыб

Заказчик: ФГБУ «Мосрыбвод»



Объект расположен в Московской области. Назначением производственного комплекса является выращивание мальков осетровых рыб.

Инженерами компании Arakis осуществлен комплексный строительный контроль при выполнении строительно-монтажных работ на объекте, в частности:

- Контроль качества выполнения строительно-монтажных работ;
- Контроль формирования исполнительной документации;
- Проведение контрольных лабораторных испытаний;
- Приёмка отдельных этапов выполнения работ;
- Контроль выполненных объёмов работ.

Особое внимание было уделено дорогостоящему технологическому оборудованию, не имеющему отечественных технических аналогов.

Реализация проекта осуществлялась при поддержке ФГБУ «Мосрыбвод». Проектным решением является использование высокотехнологичного голландского оборудования.

Многофункциональный комплекс «Савеловский Сити»

Заказчик: АО «МР Групп»



Перед специалистами компании Arakis стояла комплексная задача, связанная со сравнительным анализом цен проектных решений корпуса В1 с функциональным назначением – апартаменты. Основной проектно-сметной документацией являлся комплект чертежей с двумя стадиями проектирования «П» и «Р», разработанных проектно-строительной компанией «АНТ ТЕК» и проектно-производственной фирмой «АК». Перед стоимостной оценкой необходимо было осуществить контрольный подсчёт объёмов по графической части проекта, включающих отделочные работы, внутренние перегородки и кровельные работы.

Помимо общестроительных работ, проводилось определение объёмов работ по стоимости поставки и монтажа инженерных систем, а именно - разделы водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции, дымоудаления, холодоснабжения, теплоснабжения, пожаротушения, электроснабжения, слаботочных сетей и вертикального транспорта.

Результатом работы стала экономия Застройщика на этапе подписания соглашений с подрядными организациями и определения фактической стоимости квадратного метра. Подобные работы осуществлялись компанией Arakis и на других объектах компании MR Group. Таких, как, например, строительство 1-ой и 2-ой очереди МФК «Фили-Град».

Многофункциональный комплекс «Фили Град»

Заказчик: АО «МР Групп»



Задачей, стоящей перед инженерами компании Arakis, являлась комплексная оценка выполненных объёмов работ, заявленных Генподрядной организацией, осуществляющей работы на объекте. Особое внимание при оценке необходимо было уделять дорогостоящему оборудованию, применяемому в проекте. Дополнительного решения требовали ряд внесённых изменений в проектную документацию, увеличивающих количество необходимых материалов и оборудования. Срок оказания комплексного аудита объёмов работ должен был быть проведён в течение одного месяца.

Оказание услуги потребовало постоянной работы с представителями Заказчика, Генерального подрядчика, проектировщиками и представителями строительного контроля на объекте. По окончании строительного аудита и защиты результатов сверки объёмов, требования Генерального подрядчика, осуществляющего работы на объекте, были снижены более, чем на 40% от заявленных.

Музей техники Вадима Задорожного

Заказчик: Частный Заказчик



Компания Arakis выполняла функции Технического заказчика на всех этапах реализации данного проекта.

Функции Технического заказчика включали в себя реализацию инвестиционно-строительного проекта на всех этапах, а именно:

- сбор и подготовку полного комплекта исходно-разрешительной документации;
- комплексное проектирование, прохождение государственной экспертизы проектных решений и результатов инженерных изысканий;
- подготовку полного комплекта документов для начала строительства;
- организацию Генерального подряда;
- заказ материалов и оборудования;
- приемка и контроль работ проводимых на площадке;
- взаимодействие с органами местного самоуправления и ввод объекта в эксплуатацию.

Данный объект является крупнейшим в России частным музеем. Экспозиция музея включает в себя более 1000 экспонатов, среди которых ретро-автомобили, мотоциклы и редкие опытные образцы военной техники. Музей располагается в Красногорском районе Московской области, неподалёку от усадьбы "Архангельское". Объект представляет собой шестиэтажное здание с подземной частью, общей площадью в 22 тысячи квадратных метров.

Магазин Decathlon

Заказчик: ООО «Октобл»



Объект представляет собой капитальное одноэтажное здание площадью более 4000 кв.м., расположенное в зоне застройки крупных сетевых магазинов в городе Казань.

На регулярной основе объект посещал инженер-геодезист с целью контроля плано-высотных отметок.

Объект введен в эксплуатацию в соответствии с графиком. Работы выполнены подрядной организацией в полном объеме и надлежащего качества.

В рамках выполнения строительного контроля на объекте было задействовано в режиме постоянной загрузки 2 инженера-резидента со своими зонами ответственности, а именно: общестроительная часть и инженерные коммуникации.

Особая экономическая зона «Ступино Квадрат»

Заказчик: ООО «Джи Ди Пи Квадрат»



Особая экономическая зона «Ступино Квадрат» является крупномасштабным проектом индустриальной застройки. Он создан при поддержке Правительства РФ, региональных и местных органов власти.

Владельцем данного индустриального парка является известная девелоперская компания «MR Group». Развитием и обустройством объекта занимается управляющая компания «GDP Quadrat».



Компания Arakis отвечала за комплексное ведение строительного контроля, как на промышленной зоне, так и в зоне жилой застройки.

Территория ОЭЗ «Ступино Квадрат» составляет более 1000 га и включает в себя четыре индустриальных парка, расположенных вблизи жилого района «Новое Ступино».

Город-спутник «Новое Ступино»



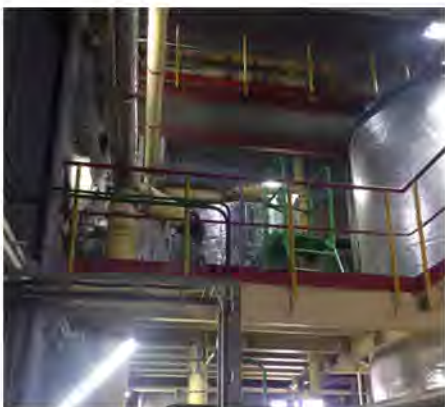
В рамках реализации проекта строительства промышленного округа «Ступино – Квадрат» осуществлялось строительство жилой зоны, включающей в себя малоэтажную застройку и всю необходимую инфраструктуру. Начиная с 2014 г., инженеры осуществляют на объекте комплексный строительный контроль с привлечением собственной геодезической службы и строительной лаборатории.



Жилой район «Новое Ступино» представляет собой комплекс малоэтажной застройки, расположенный в 70 км от Москвы. Ближайшим населенным пунктом является поселок Жилево. Помимо жилых корпусов, в состав комплекса входят: торговый центр, медицинский пункт, детский сад, пункт полиции, центр раннего развития и творчества, спортивные и детские площадки.

Цех утилизации солевых стоков никелевого рафинирования

Заказчик: АО «Кольская ГМК»



Полный комплект проектной и рабочей документации передан Заказчику в срок. Проектная документация и результаты инженерных изысканий прошли государственную экспертизу.

Состав работ по объекту: «Техническое перевооружение отделения Утилизации солевых стоков никелевого рафинирования», расположенному на территории АО «Кольской ГМК». Комплекс работ включал:

- Обследование объекта и проведение инженерных изысканий;
 - Выпуск проектной документации и прохождение негосударственной экспертизы;
 - Разработка рабочей документации и сметного расчета по нормативам компании.
- В составе документации прорабатывалось:
- Изменение технологических процессов аппарата выпарки и сушки для выпуска сульфата и хлорида натрия;
 - Автоматизация процессов, связанных с изменением аппаратного и программного обеспечения;
 - Проектирование дополнительного административно-бытового комплекса с полной инфраструктурой;
 - Технологические решения по подаче конденсата;
 - Улучшение условий труда, путем модернизации оборудования и изменения проектных решений.

Складской комплекс компании DHL



Объект представляет собой складской комплекс с административной частью в городе Москва. Общая площадь объекта с учетом эксплуатируемой кровли и многоуровневого паркинга на 264 машиноместа составляет 35 000 м².

В результате выполненных работ Заказчику был предоставлен подробный отчет, отображающий следующие данные о возможности реализации инвестиционно-строительного проекта:

- Результаты аудита земельного участка.
- Информация о возможности получения исходных данных до начала выполнения работ по проектированию.
- Укрупненная сметная оценка стоимости реализации проекта.
- Несколько вариантов Эскизного проекта с различными Технико-экономическими показателями.
- Дорожная карта реализации проекта.

Помимо разработки эскизного проекта в соответствии с основными Технико-экономическими показателями стояла задача провести комплексный аудит инвестпроекта на возможность его реализации с учетом всех потенциальных рисков.

Жилой дом

Заказчик: ООО «СУ7 Фундаментстрой»



Дом на Ивановской улице спроектирован «Архитектурным бюро Асадова» для участка, примыкающего к восточной границе парка «Дубки». В силу расположения дом должен был отвечать трём условиям:

- корректно занять своё место в существующей жилой застройке;
- стать архитектурной доминантой квартала;
- не вступать в диссонанс с парковой зоной, граница которой проходит в нескольких десятках метров.

В рамках проекта компания Arakis осуществляет строительный контроль на всех этапах проведения Строительно-монтажных работ, вплоть до ввода объекта в эксплуатацию. Инженеры компании ежедневно находятся на строительной площадке, осуществляя комплексный строительный контроль, включающий в себя:

- Контроль качества выполнения строительно-монтажных работ;
- Контроль формирования исполнительной документации;
- Проведение контрольных лабораторных испытаний;
- Приёмка отдельных этапов выполнения работ;
- Контроль выполнения объёмов работ.

Цех по производству препрегов

Заказчик: ЗАО «Композит»



Технополис «Москва» является одной из немногих уникальных площадок города Москвы, являющейся центром высокотехнологичных производств.

Объект располагается на территории бывшего завода «Москвич».

В состав производственных площадей Заказчика входил в том числе и современный цех по производству препрегов, на котором инженерным составом компании Arakis выполнялись работы, связанные с оценкой ранее выполненных общестроительных работ и работ по монтажу внутреннего инженерного и технологического оборудования.

Одним из самых знаковых резидентов технополиса является Холдинговая компания «Композит», именно она стала нашим Заказчиком по данному проекту.

Офисно-складской комплекс CATERPILLAR

Заказчик: ООО «Восточная Техника»



Объект является многофункциональным и включает в себя:

- складскую зону;
- административно-бытовую зону;
- ремонтную мастерскую;
- офис продаж.

Общая площадь объекта
превышает 8 000 кв.м.

Компания Arakis принимала участие на всех этапах реализации проекта в качестве Технического Заказчика, осуществляя следующие услуги:

- Сбор всех исходно-разрешительных документов и комплексная предпроектная проработка;
- Организация и сопровождение инженерно-технических изысканий;
- Проектирование и прохождение государственной экспертизы;
- Осуществление функций строительного контроля;
- Ввод объекта в эксплуатацию.

Холодильные камеры садоводческого хозяйства

Заказчик: ООО «Агроном-Сад»



Сады компании ООО «Агроном-сад» расположены в Липецкой области. Яблоневые сады занимают преимущественную территорию. В среднем урожайность достигает 20 тыс. тонн в год.

Инженерами компании Arakis осуществлен строительный контроль при реконструкции и новом строительстве холодильных камер, связанном с расширением производственных мощностей. В рамках осуществления строительного контроля компанией Arakis оказывались следующие услуги:

- организация строительного контроля за ходом строительных работ при модернизации холодильных цехов;
- контроль по формированию исполнительной документации;
- оценка качества выполненных строительного-монтажных работ.

Результат работы инженеров компании Arakis: объекты построены в срок в рамках утвержденного бюджета в соответствии с требованиями утвержденной проектной документации.

Международный аэропорт Пулково, Терминал 1

Заказчик: ООО «Воздушные ворота северной столицы»



Специалисты Arakis разработали проект изменения планировочных решений, включая замену инженерного оборудования для соблюдения нормативных правил и государственных стандартов для медицинских пунктов в международных аэропортах.

Такие решения обеспечат возможность оказания первой медицинской помощи и временного размещения пассажиров, ожидающих рейса.

В модернизацию парковочной зоны P13 около терминала «Пулково-1» были включены работы:

расширение проезда;
установка новых знаков и разметки;
установка счётчика свободных парковочных мест;
установка современных аппаратов для бесконтактной оплаты на КПП.
Все эти изменения помогут увеличить пассажиропоток аэропорта и сделать путешествие или деловую поездку более удобной и безопасной.



Цех по производству мебели

Заказчик: ЗАО «Миф Мебель»



Проектирование цеха по производству металлической мебели расположенного по адресу: МО, Дмитровский район, с/п Костинское, деревня Селевкино.

Здание представляет собой одноэтажный цех с пристроенным двухэтажным административно-бытовым блоком.

- Проектная мощность: 500-1000 изделий в месяц
- Площадь цеха – 8 712 кв.м.
- Численность персонала – 30 человек



В рамках договора были выполнены:

- Инженерные изыскания,
- Проработана технология производства,
- Разработана проектная документация,
- Получено положительное заключение экспертизы,
- Подготовлена рабочая документация,
- Получено разрешение на строительство объекта.

Мультимодальный логистический центр

Заказчик: ООО «КСС РУР»



Логистический комплекс – ХАБ, предназначен для приемки, упаковки и отгрузки полимерной продукции. Проектная мощность выпускаемой продукции – 670.000 т/год.

В рамках реконструкции объектов логистического комплекса инженеры Arakis осуществляли строительный контроль на всех этапах проведения строительно-монтажных работ, вплоть до ввода объекта в эксплуатацию. Работы включали в себя:

- Контроль качества выполнения строительно-монтажных работ;
- Контроль формирования исполнительной документации;
- Проведение полного объема лабораторных испытаний;
- Геодезический контроль;
- Входной контроль поступающих на площадку материалов;
- Приемка отдельных этапов выполнения работ;
- Контроль выполнения объемов работ.

В рамках договора на осуществление Строительного контроля Заказчик получил информацию за отчетный период в формате еженедельных справок и ежемесячных отчетов, отображающих реальную картину на объекте строительства.

Дворец спорта СК «Гольфстрим»

Заказчик: ПАО «Кольская ГМК»



Перед инженерами Arakis стояла задача разработать проект для капитального ремонта здания Дворца спорта «СК Гольфстрим» в связи с тем, что архитектурно - планировочные решения здания, разработанные ранее, на сегодняшний день не соответствуют изменившимся строительным нормам и противопожарным требованиям.

Сложность в разработке проекта капитального ремонта данного объекта — это доведение существующего здания до современных норм комфорта и безопасности без влияния на существующие конструкции.

В рамках выполнения работ разработаны проекты следующих помещений:

- вестибюль с гардеробом и зоной вендинга;
- зал для фитнеса, кроссфита, сайкла, антигравити на 16 чел.;
- зал для индивидуальных занятий на 5 чел.;
- зал для силовых тренажеров на 34 человек;
- зона кардиотренажеров на 20 человек;
- хамам, финская сауна и комната отдыха;
- сауна с купелью и комнатой отдыха.



Завод по производству лакокрасочной продукции

Заказчик: ООО «Стилпейнт-Ру»



В рамках проекта компания Arakis выполняет полный комплекс работ связанный с организацией службы Технического Заказчика на этапе сбора исходно-разрешительной документации, проведения инженерных изысканий, проектирования и строительства, в том числе:

- Проверка разделов Рабочей документации и выдачи ее в производство работ;
- Осуществление входного контроля всех материалов и оборудования, поступающих на строительную площадку;
- Операционный контроль качества выполняемых работ подрядчиком и соблюдения технологии производства работ;
- Контрольное проведение лабораторных испытаний;
- Контроль и проверка формируемой исполнительной документации на всех этапах строительства;
- Контрольное проведение геодезических съемок;
- Учет фактического выполнения строительно-монтажных работ;
- Подготовка необходимой информации о текущем состоянии дел на площадке по форме Заказчика.

Завод по производству оптического волокна

Заказчик: АО «Оптиковолокonné системы»



В рамках проектирования перед компанией Arakis стояло несколько задач:

- Увеличение производительности завода по производству оптического волокна с 2,4 млн. км в год до 3,22 млн. км в год;
- Создание вспомогательных участков производства, а именно участок по сплавлению ручек с преформой, участок покраски оптического волокна, участок изготовления преформ;
- Возможность перехода производства к вытяжке заготовок (преформ) большего диаметра и длины;
- Производства многомодового оптического волокна G.651.1.

В результате работ получено положительное заключение Главгосэкспертизы в соответствии с договорными сроками. Разработан полный комплект Рабочей документации. После завершения проектных работ проектная команда компании DMSTR осуществляла авторский надзор на объекте строительства.

Торговый комплекс «Лента»

Заказчик: ООО «Лента»



Компания Arakis осуществляла комплексный строительный контроль в процессе реализации проекта строительства нового торгового комплекса «Лента».

В рамках осуществления строительного контроля были выполнены следующие работы:

- Проверка разделов Рабочей документации и ее выдача в производство работ;
- Осуществление входного контроля всех материалов и оборудования;
- Операционный контроль качества выполняемых работ подрядчиком и соблюдения технологии производства работ;
- Контрольное проведение лабораторных испытаний;
- Контроль и проверка формируемой исполнительной документации;
- Контрольное проведение геодезических съемок;
- Учет фактического выполнения строительно-монтажных работ.

Результат работ: Объект введен в эксплуатацию в соответствии с план-графиком, в надлежащем качестве и в рамках утвержденного бюджета.

Транспортная развязка на автомагистрали М-1

Заказчик: ООО «Автодор-Платные дороги»



Объектом обследования являлись: металлические конструкции пролетных строений эстакад, металлоконструкции пролетных строений надземного пешеходного перехода и конструкции опор.

Основной задачей обследования являлась оценка технического состояния металлоконструкций пролетных строений эстакад и пешеходного перехода, а также конструкций опор после перерыва строительства.

Обследование технического состояния строительных конструкций эстакад №1, №2, №3 и пешеходного перехода, проводилось путем инструментальной оценки фактических значений контролируемых параметров, характеризующих фактическое состояние, пригодность, работоспособность строительных конструкций и определяющих возможность их дальнейшего использования при эксплуатации или необходимости восстановления и усиления.

Техническое обследование проводилось для определения фактического состояния конструкций, безопасности и эксплуатационной надежности при возобновлении строительства и последующей эксплуатации объекта.

Кадетская школа-интернат с первоначальной летной подготовкой имени А.И. Покрышкина

Заказчик: ГКОУ МО кадетская школа-интернат с первоначальной летной подготовкой имени трижды Героя Советского Союза А.И. Покрышкина



Перед инженерами Arakis стояла задача разработать проект для капитального ремонта нового учебного корпуса для кадетской школы-интерната под а также спортивные площадки.

Цель капитального ремонта – создание современного и комфортного образовательного учреждения с первоначальной летной подготовкой.

Сложность проектирования капитального ремонта объекта – это доведение существующего здания до современных норм комфорта и безопасности без влияния на существующие конструкции.



Данные сложности в проекте были обеспечены следующими решениями:

- оптимизацией технологических решений объекта капитального строительства с распределением различных зон, потоков и процессов, протекающих в здании;
- применение 3D моделирования и BIM технологий на основе программы Revit для четкого анализа объема здания и оптимальной прокладки инженерных систем и сетей;
- созданием на объекте полного комплекса охранных, пожарных и антитеррористических мероприятий и средств;
- проработкой планировки территории с обеспечением мер комфортного пребывания, отдыха и спортивного развития.

Цех по производству мебели

Заказчик: ЗАО «Миф Мебель»



Проектирование цеха по производству металлической мебели расположенного по адресу: МО, Дмитровский район, с/п Костинское, деревня Селевкино.

Здание представляет собой одноэтажный цех с пристроенным двухэтажным административно-бытовым блоком:

- Проектная мощность: 500-1000 изделий в месяц
- Площадь цеха – 8 712 кв.м.
- Численность персонала – 30 человек



В рамках договора были выполнены:

- Инженерные изыскания,
- Проработана технология производства,
- Разработана проектная документация,
- Получено положительное заключение экспертизы,
- Подготовлена рабочая документация,
- Получено разрешение на строительство объекта.

Театр им. «Моссовета»

Заказчик: Некоммерческое партнерство
«Международный театральный фестиваль им. А.П. Чехова»



Проведение обследования обусловлено необходимостью определения фактического технического состояния здания и возможностью увеличения нагрузки на фермы покрытия в зоне колосников.

Обследование технического состояния зданий, проводилось методом инструментальной оценки фактических значений контролируемых параметров, характеризующих фактическое состояние, пригодность, работоспособность строительных конструкций зданий и определяющих возможность их дальнейшего использования при эксплуатации или необходимости восстановления и усиления.

При проведении обследования технического состояния строительных конструкций здания специалисты руководствовались: СП 13-102-2003, ГУП ЦПП, М., 2003 г. и ГОСТ 31937-2011.

Многофункциональный центр "Водный"

Заказчик: АО "Тинькофф банк"



Перед инженерами компании Arakis стояла задача по обследованию офисного помещения общей площадью 12 000 м² на объекте МФК «Водный» для определения фактического технического состояния инженерных сетей и возможности дальнейшей безопасной эксплуатации здания.

Все работы по обследованию с учетом подготовки технического отчета были выполнены в течение одного месяца. По результатам работы было дано заключение по следующим инженерным системам:

- Вентиляция и кондиционирование,
- Холодоснабжение,
- Отопление, пожаротушение,
- Водопровод и канализация,
- Электроснабжение и электроосвещение,
- Система коллективного приема телевидения,
- Структурированная кабельная система,
- RFID система для контроля доступа и мониторинга за перемещением сотрудников.

Обследование технического состояния инженерных систем проводилось методом визуального осмотра на предмет соответствия требованиям проектной документации, строительным нормам и правилам.

Московский Государственный Областной Университет

Заказчик: Московский Государственный Областной Университет (МГОУ)



В соответствии с требованиями Государственного контракта инженерами компании Arakis осуществлен строительный контроль включавший в себя:

- Контроль качества проведения строительно-монтажных работ;
- Контроль за формированием полного комплекта Исполнительной документации;
- Приемка выполненных работ;
- Контроль соответствия выполненных работ требованиям проектной документации;
- Контроль за сроками выполнения ремонтных работ в соответствии с Графиком производства работ;
- Участие в производственных совещаниях совместно с представителями подрядных организаций и Заказчика.

Инженеры компании Arakis осуществили строительный контроль за ремонтными работами учебных корпусов № 2, 3, 4, 5 и 6, а также учебных корпусов № 2,3 и 4 Ногиского филиала и трех зданий общежитий.



Работы на всех объектах выполнены в рамках утвержденного бюджета и точно в срок. В процессе проведения ремонтных работ подрядными организациями были устранены все требования предписаний службы строительного контроля нашей компании.

Школа в жилом районе «Новое Ступино»

Заказчик: АО «МР Групп»



Объект располагается в Жилом районе «Новое Ступино», в 70 км от Москвы, ближайшим населённым пунктом является посёлок Жилево.

В рамках реализации строительства промышленного округа «Ступино Квадрат», отдельная проектная группа работала при строительстве школы на 850 учащихся.

В ходе осуществления строительного контроля с привлечением собственной геодезической службы и строительной лаборатории инженерами компании Arakis осуществлялись следующие мероприятия:

- Контроль качества выполнения строительно-монтажных работ;
- Контроль формирования исполнительной документации;
- Проведение контрольных лабораторных испытаний;
- Приёмка отдельных этапов работ;
- Контроль выполненных объёмов работ.

Завод по производству комбикормов

Заказчик: ООО «Мустанг Технологии Кормления»



При осуществлении строительного контроля на объекте строительства, в зоне ответственности инженерной группы компании Arakis были следующие виды работ и услуг:

- Проверка разделов Рабочей документации и выдачи ее в производство работ;
- Осуществление входного контроля всех материалов и оборудования, поступающих на строительную площадку;
- Операционный контроль качества выполняемых работ подрядчиком и соблюдения технологии производства работ;
- Контрольное проведение лабораторных испытаний;
- Контроль и проверка формируемой исполнительной документации на всех этапах строительства;
- Контрольное проведение геодезических съемок;
- Учет фактического выполнения строительно-монтажных работ;
- Подготовка необходимой информации о текущем состоянии дел на площадке по форме Заказчика.

ТРЦ «Пятая Авеню»



Обследование технического состояния проводилось путем инструментальной оценки фактических значений контролируемых параметров, характеризующих фактическое состояние, пригодность, работоспособность строительных конструкций здания и определяющих возможность их дальнейшего использования при реконструкции или необходимости восстановления и усиления.

По результатам обследования был подготовлен и передан Заказчику подробный инженерный отчет, отвечающий нормам и требованиям, содержащий информацию о:

- Выявленных дефектах несущих и ограждающих конструкций объекта экспертизы;
- Результатах инструментальной оценки фактических значений контролируемых параметров, характеризующих эксплуатационное состояние, пригодность и работоспособность конструкций и определяющих возможность их дальнейшей эксплуатации;
- Рекомендации для восстановления утраченных эксплуатационных качеств строительных конструкций здания.



Жилой комплекс «Ривер Парк»

Заказчик: ООО «Речников-Инвест»



Обследование технического состояния причальной стенки проводилось путём инструментальной оценки фактических значений, контролируемых параметров, характеризующих фактическое состояние, пригодность, работоспособность строительных конструкций сооружения и определяющих возможность их дальнейшего использования при эксплуатации или необходимости восстановления и усиления. По результатам оценки фактических значений контролируемых параметров, характеризующих эксплуатационное состояние, пригодность и работоспособность причальной стенки, было подготовлено техническое заключение по:

- Применённым строительным материалам и конструкциям;
- Качеству выполнения строительно-монтажных работ;
- Дефектам, полученным в процессе эксплуатации;
- Несущей способности строительных конструкций.

Помимо стандартных мероприятий, в процессе работ было выполнено водолазное обследование с фото и видеофиксацией.

По результатам проведенного обследования было подготовлено техническое заключение. Помимо стандартных мероприятий в процессе работ было выполнено водолазное обследование с фото- и видеофиксацией.

Жилой комплекс «Пригород Лесное»

Заказчик: ООО «Самолет-Девелопмент»



Комплекс располагается в Московской области по адресу: Ленинский муниципальный район, с.п. Молоковское. Строительство комплекса осуществляется в рамках реализации проекта «Пригород-Лесное» компании «Самолёт-Девелопмент». Общий объём бетона, используемого при строительстве, составляет 18 000 м³.

Компания Arakis осуществляла лабораторное сопровождение строительства и все необходимые обследования конструкций зданий при осуществлении монолитных работ, а именно:

- определение прочности монолитных железобетонных конструкций в процессе набора;
- определение защитного слоя конструктива;
- выдача заключений об обнаруженных дефектных участках при заливке бетона;
- рекомендации по устранению дефектов.



Элитный дом РЕНОМЭ

Заказчик: ООО «Смайнэкс Констракшн»



Элитный дом РЕНОМЭ – удобно расположенный в самом центре столицы — в Тверском районе, всего в паре минут пешком от станции метро «Новослободская», дом воплощает уникальную концепцию и обладает развитой инфраструктурой: собственными ландшафтными и детскими игровыми дворами без машин, приватным фитнес-центром, уютным лобби и собственной службой комфорта, которая круглые сутки заботится о комфорте жильцов.

Компания Arakis осуществляет строительный контроль на всех этапах проведения отделочных работ и монтажа внутренних коммуникаций.

Инженеры компании ежедневно находятся на строительной площадке, осуществляя следующие виды работ:

- Проверка рабочей документации;
- Контроль качества выполнения строительно-монтажных работ;
- Контроль формирования исполнительной документации;
- Входной контроль поступающих на площадку материалов;
- Приёмка отдельных этапов выполнения работ;
- Контроль выполнения объёмов работ.

По итогам осуществления строительного контроля Заказчик получает информацию за отчетный период в формате ежедневных справок и ежемесячных отчетов, отображающих реальную картину на объекте строительства.

Элитный дом «Малая Ордынка 19»

Заказчик: ООО «Смайнэкс Констракшн»



Элитный дом, расположенный на тихой исторической улице, в самом сердце столицы, вблизи лучших прогулочных зон обновленной Москвы и культурных центров города.

При осуществлении строительного контроля инженеры компании Arakis выполняют следующие виды работы:

- Проверка рабочей документации;
- Проверка экономической эффективности проектных решений;
- Входной контроль документации, материалов и оборудования Подрядчиков;
- Проверка организационно-технологической документации Подрядчика (ППР, графики) и операционный контроль. Выдача предписаний (при необходимости);
- Проверка исполнительной документации и комплектование папки ЗОС;
- Проверка объемов и стоимости выполненных работ, качества выполненных работ, наличия полного комплекта исполнительной документации;
- Контроль сроков производства работ в соответствии с утвержденным Заказчиком графиком реализации проекта (Project, Latista (мониторинг опережения/отставания выполняемых работ));
- Ежедневная и ежемесячная отчетность;
- Организация и проведение рабочих совещаний;
- Ведение документооборота с контрагентами.

Многофункциональный комплекс

Заказчик: ООО «Аграм»



Компанией Arakis выполнено комплексное проектирование объекта. В ходе работы выполнены все необходимые инженерных изыскания (геодезические, геологические и экологические).

В цокольном этаже предусмотрено размещение парковочной зоны и технических помещений. На первом этаже размещаются торговый зал и кафе. На втором и вышележащих этажах располагаются помещения административно-бытового назначения.

Проектом была предусмотрена разработка основных разделов, таких, как архитектурные и конструктивные решения, а также все инженерные коммуникации. Возводимый комплекс состоит из 6 надземных этажей и одного цокольного этажа.



Гостиничный комплекс «Novotel»



Проектирование современного гостиничного комплекса под маркой NOVOTEL, включающее создание информационной 3D-модели с использованием программного комплекса Revit, для последующей разработки проектной документации по Постановлению Правительства РФ №87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», с последующим прохождением Государственной экспертизы.

Специфика проектирования данного объекта состоит в увязке требований нормативных документов РФ со стандартами международного гостиничного оператора Ассог по всем технологическим и инфраструктурным аспектам.

Аэропорт «Алыкель»

Заказчик: Федеральное Агенство Воздушного Транспорта



В соответствии с Государственным контрактом инженеры компании Arakis осуществляют комплексный строительный контроль при строительстве следующих объектов: аэродромные конструкции, водосточно-дренажные системы, объекты УВД и радионавигации, очистные сооружения и насосные станции, путепровод, служебно-пассажирское здание.

Компания Arakis осуществляет строительный контроль на всех этапах проведения строительно-монтажных работ.

Инженеры компании ежедневно находятся на строительной площадке, осуществляя следующие виды работ:

- Контроль качества выполнения строительно-монтажных работ;
- Контроль формирования исполнительной документации;
- Проведение полного объема лабораторных испытаний;
- Геодезический контроль;
- Входной контроль поступающих на площадку материалов;
- Приёмка отдельных этапов выполнения работ;
- Контроль выполнения объемов работ.

По итогам осуществления строительного контроля Заказчик получает информацию за отчетный период в формате еженедельных справок и ежемесячных отчетов, отображающих реальную картину на объекте строительства.

Складской комплекс для хранения пищевых продуктов

Заказчик: ООО «Профит Плюс»



Складской комплекс расположен в Московской области, вблизи деревни Апаринки. Общая площадь здания составляет 11 000 кв.м. Основная задача проекта – разработка оптимальных решений, связанных с изменением части складской зоны на административно-бытовую. В соответствии с техническим заданием, общая площадь офисных помещений должна была составить не менее 2 700 кв.м.

Работы были завершены согласно требованиям Договора, что позволило приступить к Строительно-монтажным работам в соответствии с утвержденным графиком.

Была разработана система приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением, а также мультizonальная двухтрубная система кондиционирования. Помимо всех разделов, связанных с инженерными коммуникациями, была запроектирована модульная котельная с котлами Buderus Logano, работающими на дизельном топливе, с возможностью перехода на газ в будущем.

Премиум квартал JAZZ

Заказчик: ООО «Смайнэкс Констракшн»



Премиум-квартал JAZZ расположен рядом с центром Москвы, Фестивальным и Екатерининским парками.

Компания Arakis осуществляет строительный контроль на всех этапах проведения отделочных работ и монтажа внутренних коммуникаций. Инженеры компании ежедневно находятся на строительной площадке, осуществляя следующие виды работ:

- Проверка рабочей документации;
- Проверка экономической эффективности проектных решений;
- Входной контроль документации, материалов и оборудования Подрядчиков;
- Проверка организационно-технологической документации Подрядчика (ППР, графики) и операционный контроль. Выдача предписаний (при необходимости);
- Проверка исполнительной документации и комплектование папки ЗОС;
- Проверка объемов и стоимости выполненных работ, качества выполненных работ, наличия полного комплекта исполнительной документации;
- Контроль сроков производства работ в соответствии с утвержденным Заказчиком графиком реализации проекта (Project, Latista (мониторинг опережения/отставания выполняемых работ));
- Ежедневная и ежемесячная отчетность;
- Организация и проведение рабочих совещаний;
- Ведение документооборота с контрагентами.

Жилая застройка в Новой Москве

Заказчик: ООО «Родина»



Проведение оценки стоимости строительства объекта с использованием смешанных методов определения стоимости, включающий в себя следующие этапы:

- Оценка стоимости методикой КО-ИНВЕСТ;
- Оценка стоимости сборниками НЦС;
- Оценка стоимости от стоимости ПИР, определённых на основании СБЦ;
- Выведение средней стоимости на основании полученных данных.

В результате проведенных работ была определена стоимость строительства объекта тремя наиболее достоверными и распространёнными методами. Сформирована итоговая таблица, в которой отображены стоимости, полученные от каждого из выбранных методов оценки по всем видам работ.



www.arakis.su

info@arakis.su

+7 (495) 989-1757

Москва, Большой Дровяной переулок, д. 7/9, стр. 1